6691 I 4813 35Rs.

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5, of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964.
Schedule 1A No. 23
Process Fee 1.00.
Paid in C. F. S.

Fee Paid
A 19.50
15.00
2.00
.50
37.00

Registrar U/S 7(2)
Alipore, 24 Parganas
16.11.70

2500

A 19.50
15 —
2 —
50

37 —

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য ২৫০০ দুই হাজার পাঁচশত টাকা ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ —	কোবালা দাত্রী ঃ —
শ্রী তরুন কুমার মিত্র	শ্রীমতী উষা রানী ঘোষ
পিতা স্বর্গীয় শচীন্দ্র নাথ মিত্র	স্বামী শ্রী কালীপদ ঘোষ
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী	জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী
সাং ১১৫৫ শ্রী কলোনী, থানা	সাং উত্তর বাঘের ঘোষ
যাদবপুর, কলিকাতা ৪৭ ।	থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য সাবেক কোর্ফা দখলি স্বত্ব হাল পশ্চিম বঙ্গ এষ্টেট এ্যাকুইজিশান আইনের ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি জমা দরবস্তু হক হকুক মায় বৃক্ষ আওলাত আকরাদি গৃহাদি সমেত আলো বাতাস আগম নিগমের সর্ব্ব প্রকারের ইজমেন্ট স্বত্বাদির নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ —

...মুদ্র নম্বর ৫৫০
তারিখ ১৪-১১-৭০
মূল্য ৫/-
ক্রেতার নাম উষারাণী ঘোষ
ঠিকানা

Presented for Registration at 12.5 A.M./P.M. on the 16th Day of Nov 1970 at the Sadar Registration Office Alipore 24 P... Usha Rani Ghosh
Executant/Claimant one of the Executants/Claimants or Attorney of ...
Executant/Claimant under a Power of Attorney No ...
for 19... authenticated by the ... Registrar of ...

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
16.11.70

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

৫৫০-
৫৫১-
৫৫২-
2-50
59-50
14-11-70

উষারাণী ঘোষ

Usha Rani Ghosh
~~Son~~ wife of Kalipada Ghosh
of Sripur Baghar ghola
Thana Sonarpur
District 24 Pgs.
By Caste Hindu
By profession House wife

উষারাণী ঘোষ

6543

Kali Pada Ghosh
Son / ~~Wife / Daughter~~ of Late Rati Kanta Ghosh
of Sripur Baghar Ghola
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / ~~Muslim~~
by profession Service

শ্রীকালীপদ ঘোষ

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
16.11.70

30Rs.

तीस रूपया

भारत

INDIA

३०रू. THIRTY RUPEES 30RS.

জেলা ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সাবরেজেষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন জেঃ এলঃ ৫৯ নং মৌজা শ্রীপুর বাঘের ঘোল গ্রামের সাবেক ও হাল ৮৪৮ নং খতিয়ানের লিখিত ২৭৬ নং দাগের .১৬ শতক জমিতে শ্রীপুর বাঘের ঘোল নিবাসী শ্রী হরিপদ নস্কর মহাশয় দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ নিরাপত্তে ও নির্ব্বিবাদে স্বত্ব দখল পরিচালনে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিযুক্ত থাকা কালে বিগত ১৯৬৯ ইংরাজী সালের ১২ই জুন তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রী আফিসের ১নং বহির ৮৬ নং ভলিউমের ১৩০ হইতে ১৩৩ পাতায় লিপিবদ্ধ ২৬০৫ নং কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিল দাত্রী আমাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত .১৬ শতক জমি অত্র দলিল দাত্রী আমার খাস দখলে অর্পন করতঃ স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলে পর আমি অত্র দাত্রী উহাতে আমার নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে জমিদার সরকারে আমার নিজ নাম জারী করিয়া খাজনাদি যথারীতি আদায়ে উহাতে নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে দখলের কার্য্য পরিচালনে স্বত্ববতী মালিক ও ভোগ দখলকারিনী নিযুক্ত থাকিয়া উক্ত .১৬ শতক জমি হইতে দক্ষিনাংশে হইতে .০৮ শতক জমি শ্রী কমি ভূষণ সরকার মহাশয়কে বিক্রয়

ক্রমিক নম্বর
তারিখ
মূল্য ... [illegible]
ক্রেতার নাম ... [illegible]
ঠিকানা ... [illegible]
স্বাক্ষর স্ট্যাম্প ভেণ্ডার ... [illegible]
আলিপুর কালেক্টরেট
[illegible] কলি:—২৭

[illegible] 28-11-70

14-11-70

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
৭(২) ধারা মতে নিবন্ধকের মোহর
আলিপুর
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas,
16.11.70

2R$50nP

INDIA

दो रुपये पचास नये पैसे

दो रुपये पचास नये पैसे

TWO RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

করিয়া দিয়া অবশিষ্ট .০৮ শতক জমিতে স্বত্ববতী মালিক ও ভোগ দখল কারিনী নিযুক্ত আছি। যাহাতে আমার স্বত্ব দখল অতি বিশুদ্ধ বটে এবং উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এইরূপ নানা বিধ সঙ্গত কারণে ও আমার অন্যত্র অবস্থিত জমিতে গৃহ নির্ম্মাণের জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক বশতঃ উপরোক্ত .০৮ শতক জমি আয় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি উহা অবগত হইয়া উক্ত জমি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া আমার যাচিত উক্ত জমির সর্ব্বোচ্চ বাজার পন মূল্য বেলমোক্তা মং ২৫০০ দুই হাজার পাঁচশত টাকা পন মূল্য প্রদানে সক্ষম হইলে আমি উপরোক্ত পন মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাকে বিক্রয় করা সুস্থির করিয়া অদ্য তারিখে হাজিরান মজলিসে আপনার নিকট হইতে পন মূল্যের সম্পূর্ণ মং ২৫০০ দুই হাজার পাঁচশত টাকা আপনার নিকট হইতে এক কালিন নগদ গ্রহণে

... নম্বর
তারিখ
মূল্য ১৪-১১-৭০
ক্রেতার নাম
ঠিকানা
...কের স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
আলিপুর কালেক্টরেট
২৪ পরগণা, ...

[illegible] ২৪৭৬
[illegible]

14-11-70

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
৭(২) ধারা মতে রেজিষ্ট্রারের মোহর
আলিপুর
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
16.11.70

বুঝ প্রবোধ পাইয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি ও গৃহাদি সমেত অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত জমি হইতে মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তি গণ ক্রমে স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইয়া তপশীল বর্ণিত বিক্রিত জমিতে পাকা পিলার প্রোথিত করিয়া সীমানা সুনির্দ্দিষ্ট করিয়া দিয়া এক প্ল্যান প্রস্তুত করতঃ অত্র বিক্রিত জমি উক্তপ্ল্যানে লাল রংএর সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দিয়া উক্তপ্ল্যান অত্র কোবালার সঙ্গে যুক্তকরিয়া দিয়া প্ল্যানে প্রদর্শিত বিক্রিত জমি আপনার খাস দখলে অর্পন করতঃ অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রকাশ প্রচার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে - তপশীল বর্ণিত বিক্রিত জমিতে আমার যে স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকার ও হক হাকিয়ত ছিল বা আছে তদ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালার বলে আমা হইতে মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলবর্ত্তি গণ ক্রমে রদ রহিত ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্শিল । আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার স্থলে স্থলবর্ত্তি আমার দখলে দখলকার ও আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক নিযুক্ত হইয়া জমিদার সরকারে আপনার নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া তপশীল বর্ণিত বিক্রিত জমি কাটিয়া ভরিয়া উহার সর্ব্বাঙ্গিন উন্নতি করিয়া উহাতে পাকা পোক্তা দালান ইমারতাদি উত্তোলনে কূপ নলকূপ প্রভৃতি খননে উহাতে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তি গণ ক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারণে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান কি স্থলবর্ত্তি গণের কেহ কস্মিন কালেও কোনও

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas.
16.11.70

প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত জমি আমি ইতি পূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা বা অন্য আর কোনও প্রকারের হস্তান্তর দ্বারা বা অন্য কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা ঐ প্রকার কোনও কার্য্যাদি করিবার নিমিত্ত অপর আর কাহারও সহিত কোনও প্রকার চুক্তি আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোনও প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত নহে বা কোনও আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নহে বা সরকার বা কোনও পাবলিক বডি কর্ত্তৃক একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান কৃত নহে বা ঐ প্রকার কোনও প্রসিডিংস এর দরুণ আমার প্রতি কোন প্রকার নোটিশ আদি জারী হয় নাই বা উহাতে কোন প্রকার চার্জ্জ বা লিয়েন নাই বা উক্ত জমি বিক্রয় করা সম্পর্কে কোনও আদালত হইতে আমার প্রতি কোনও প্রকার নিষেধাজ্ঞা জারী হয় নাই। উহা আমার স্ত্রীধন অর্থে অর্জ্জিত সম্পত্তি উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালে আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা আপনার দখলে অর্পন করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি আমার কথার সরল বিশ্বাসে কোনও প্রকার তল্লাসাদি না করিয়া উহা খরিদ করিলেন ভবিষ্যতে আমার উক্তি সমূহের কোনও একটি উক্তি মিথ্যা বা ভঞ্চকী বলিয়া প্রতিপন্ন হইয়া বা আমার স্বত্বাদি সম্পর্কে কোনও প্রকার কালিমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশে আপনার স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনও প্রকার ক্ষতি হইলে আমি দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয় বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার প্রদত্ত পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তি গণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

আলিপুর

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
16.11.70

কোনও প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকে কোনও প্রকার সংশোধন দলিল করার প্রয়োজন হইলে বা আপনার স্বত্বাদি সুদৃঢ় করিবার জন্য অন্য আর কোনও প্রকার দলিল ইত্যাদি করার প্রয়োজন হইলে আমি বিনাপত্তো মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলবর্ত্তি গণ ক্রমে কোন প্রকার বাড়তি পন দাবী না করিয়া আপনার খরচায় তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিলেক ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে ও মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করাইয়া শুনিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের রায়মত আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে বুঝ প্রবোধ পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৯৭০ সালের ১৬ ই নভেম্বর ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি –

জেলা ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেষ্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন পরগণে মাগুরা মধ্যে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীর ১ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৭২ জেঃ এলঃ ৫৯ নং মৌজা শ্রীপুর বাঘের ঘোল গ্রামের সাবেক ও হাল ৮৪৮ নং খতিয়ানের লিখিত ২৭৬ দুইশত ছিয়াত্তর নম্বর দাগের লিখিত .১৬ শতক জমি যাহা আমি হরিপদ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas

16-11-70

উক্ষ্মরবালা মল্লিক

খরিদ করিয়াছিলাম উক্ত .১৬ শতক জমি হইতে দক্ষিনাংশ হইতে শ্রী ফনী ভূষণ সরকারকে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট .০৮ শতক জমি স্থানীয় মাপে কমবেশ ।০ পাঁচ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রিত জমি হইতেছে। যাহা সাবেক কোর্ফা দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট যাহার বার্ষিক জমা অত্র থানাধীন দস্তর পুর মৌজার

৮ম২খ৫ সামিল মং ২৪ টাকা হইতেছে। বিক্রিতাংশের হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.২৮ পয়সা বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর হইতেছেন।

ইহার চৌহদ্দি –

উত্তর – ২৭৪ নং দাগের জমি
পূর্ব্ব – ২৭৫ নং দাগের জমি
দক্ষিণ – অত্র দাগের জমি যাহা শ্রী ফনি ভূষণ সরকারকে বিক্রয় করিয়াছি।
পশ্চিম – সরকারী রাস্তা।

উপরোক্ত চৌহদ্দি মধ্যে .০৮ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশ ।০ পাঁচ কাঠা জমি যাহা অত্র দলিলের সহে যুক্ত নক্সায় লাল রং এর সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত করা হইল তাহাই অত্র দলিলের বিক্রিত জমি হইতেছে। উক্ত দলিল সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইল।

তপশীল টাকার জায়

অদ্য তারিখে মোটে ও নগদে ....২৫০০ দুই হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র।

উক্ষ্মরবালা মল্লিক

ইসাদী
শ্রী কালিপদ ঘোষ
সাং- শ্রী[illegible]
[illegible]
সাং শ্রীপুর
[illegible]
[illegible]

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাত্রীকে
মর্ম্ম অবগত করাইলাম।
শ্রী কালিপদ ঘোষ

টাইপ কারক
[illegible signature]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট –
ইসাদী - [illegible]

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas.

16.11.70

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas

18-11-70

Book I
Volume No 126
Pages 210 to 214
Being No 4813
For the Year 1970

- SRIPUR BAGHARGHOL. J.L. NO-59. P.S. SONARPUR
PARGANAS. A SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO-276 (AS POSSESSED)

Scale 1" = 30' FT.

area of part of C.S. dag no-276 = K-CH 5-0
bounded by red line to be conveyed.

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas

DRAWN BY- [signature]
KAMDAHARI. GARIA.
10/11/70

One Plan attached to the page

Book I

Volume No. 126

Pages 213 to 4873

Being No

For the Year 19 70

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
24-Parganas,
Alipore

16.11.70

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas.